

Kontrakt om sammenlægning af Sundby Vandværk og Lundby og Omegns vandværk

1. Aftalens parter

Sundby Vandværk AMBA

Sundby Skovvej 6

4862 Guldborg

Det overtagede vandværk

og

Lundby og Omegns Vandværk

Frihedsmindevej 32

4840 Nr. Alslev

Det overtagende Vandværk

Herefter samlet kaldet Parterne

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Lundby og omegns Vandværk skal overtage forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Sundby Vandværk. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale. OBS: se også pkt 4.6

Konkret og med virkning fra den 1. januar 2024 overtages samtlige selskabets aktiver og passiver. I henhold til den foreliggende reviderede og godkendte årsrapport for 2022 for selskabet, hvorefter dette opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingerne i de to vandværker i overensstemmelse med vandværkernes vedtægter.

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 1. januar 2024.

Fra overtagelsesdagen, 01.01.2024 ledes selskabet af den eksisterende bestyrelse for Lundby og Omegns Vandværk. Frem til den ordinære generalforsamling tilknyttes 2 medlemmer fra Sundbys bestyrelse - så de kan indgå i arbejdet med de opgaver, som skal løses efter 01.01.24.

Efter behov kan denne ordning forsætte frem til generalforsamlingen i 2025. Såfremt ingen fra SundbyVV nuværende område ikke vælges til bestyrelsen i 2024 forlænges ordningen indtil GF 2025.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Distributionsanlæg og stikledninger

Sundby Vandværk overdrager med aftalen de eksisterende forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutbrugere.

Kortbilag over placering af distributionsledninger frem til grundgrænsen for hver af de tilsluttede kunder vedlægges som denne aftales bilag 1.

4.2. Fast ejendom

Sundby Vandværk sørger for, inden ophørsdatoen at aftale overdragelse af vandværksgrunden til en anden interessent og indgår ikke i overdragelsen.

4.3. Boringer

Sundby Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til boring DGU 54-237 med tilhørende installationer til en anden interessent - eller alternativt nedlægges det og grunden afhændes og boringen tilproppes efter kommunens anvisninger.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Sundby Vandværk overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.5. Deklarationer

Lundby og omegns Vandværk indtræder i Sundby Vandværks rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklARATIONER vedrørende ledninger mv. etableret på privat grund.

4.6. Kunder

Lundby og omegns Vandværk overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede almindelige kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

De to erhvervskunder som står for ca. 50% af vandforbruget afkobles mht. til det erhvervsmæssige forbrug, da vandværket ikke har kapaciteten og indvindingstilladelsen til at forsyne disse erhvervskunder.

4.7. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Lundby og omegns Vandværk overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Sundby Vandværk udarbejdede afslutningsbalance.

4.8. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Lundby og omegns Vandværk overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede overtagelsesbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Sundby Vandværk som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2023

Sundby Vandværk forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Sundby Vandværk regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Lundby og omegns Vandværk indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Sundby Vandværk og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringselskaber og lignende.

Lundby og omegns Vandværk håndterer selv kontakt til LE34 med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra abonnementet på dataforbindelser på vandværket og aftalen om ledningsdata, indgår Lundby og omegns Vandværk selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Lundby og omegns Vandværk indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Sundby Vandværk selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Lundby og omegns Vandværk regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Lundby og omegns Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før 1. august 2023. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Lundby og omegns Vandværk regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Lundby og omegns Vandværk indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Sundby Vandværk og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Lundby og omegns Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Lundby og omegns Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Sundby Vandværk som selskab.

8. Vederlag

Ved overdragelsen sker der en værdiregulering, idet den likvide beholdning samt værdien af vandværk og boreri i Sundby Vandværk på overtagelsestidspunktet er noget mindre end Lundby og omegns vandværks værdi (beregnet pr. forbruger). Udligningen sker ved at medlemmerne fra Sundby Vandværk over en periode på 9 år afregner værdiforskellen. Første år vil beløbet være kr. 1900 kr. Når regnskabet for 2023 foreligger opgøres bidraget år 2-9 endeligt efter modellen i bilag 2.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Lundby og omegns Vandværks takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Sundby Vandværk af overdragelsen er Lundby og omegns Vandværk uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Tinglysning af vandforsyningsanlæg beliggende på privat ejendom

De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Lundby og omegns Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved eventuelt at tinglyse en deklaration.

9.2. Aftale om etablering af forsyningsledning/hovedledning

Sundby vv etablerer forsyningsledning i efteråret 2023. Udgifterne afholdes ligeligt af parterne (50%)

9.3. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at Sundby Vandværk via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overdragelse af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Sundby Vandværk er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for Sundby Vandværk lovligt vedtager overdragelsen af aktiver til Lundby og omegns Vandværk under overholdelse af Sundby Vandværks vedtægter.

Sundby Vandværk skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Sundby Vandværk skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Sundby Vandværk overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Sundby Vandværk bliver kunder i Lundby og omegns Vandværk efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Lundby og omegns Vandværks regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Sundby Vandværk erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Lundby og omegns Vandværk, og at hverken Sundby Vandværk eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Lundby og omegns Vandværk ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Sundby Vandværk økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Sundby Vandværk eller Lundby og omegns Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Sundby Vandværk ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Sundby Vandværk eller Lundby og omegns Vandværk kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Sundby Vandværks virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Lundby og omegns Vandværk, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Lundby og omegns Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Lundby og omegns Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og Sundby Vandværk kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Lundby og omegns Vandværk har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Lundby og omegns Vandværks overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den 01.01.2024 overgår aftaleforholdet med kunderne i Sundby Vandværks forsyningsområde til Lundby og omegns Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Lundby og omegns Vandværks gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne. Regulativet er identisk med Guldborgsund kommunes standardregulativ.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den 01.01.2024 overgår de tilsluttede kunder i Sundby Vandværk forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Lundby og omegns Vandværk til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Lundby og omegns Vandværk påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Sundby Vandværk på tilsvarende vis som øvrige kunder i Lundby og omegns Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Lundby og omegns Vandværk i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Lundby og omegns Vandværks regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

Sted og dato:

**Bestyrelsen
for Lundby og Omegns Vandværk**

**Bestyrelsen
for Sundby Vandværk AMBA**

Nicholas Barnes
Formand

Søren Kleist
Formand

Kaj Ove Larsen
Næstformand

Thomas Jørgensen
Vandværkspasser

Ove Brandt Jensen
Best. Medlem

Karl Jørgen Larsen
Vandværkspasser

Kim Hansen
Best. Medlem

Knud Erik Jensen
Best. Medlem

Henrik Agerbo
Næstformand

Thomas Bogtoft Møller
Kasserer

Jørgen Brandt
Best. Medlem

Thorbjørn Lausten
Best. Medlem

Bilag 1 Kort over de forsynede ejendomme fra Sundby Vandværk
<https://www.gis34.dk/map.aspx?caseid=917>



Bilag 2

Beregning af værdierne i de 3 vandværker og den differens som skal udlignes

	antal	Vandværk	Boringer	Ledninger	Likvider	gæld	samlet værdi	pr andelshaver
Lundby	143	1.000.000	300.000	0	1.006.867	-119.870	2.186.997	15.294
Alstrup/guldb	199	0	0	0	1.034.647	-3.500	1.031.147	5.182
Sundby	72	0	0	-150000	700.000	-700.000	-150.000	-2.083
i alt	414						Forskel LVV-AGV	10.112
							Forskel LVV-SV	17.377